

## A5. Structure du document programme

|          |                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>PRESENTATION DE L'OPERATION .....</b>                                                        |
| 1.1      | OBJET DE L'OPERATION .....                                                                      |
| 1.2      | HISTORIQUE .....                                                                                |
| 1.2.1    | <i>Expression Initiale des Besoins</i> .....                                                    |
| 1.2.2    | <i>Etude Initiale de Faisabilité</i> .....                                                      |
| 1.2.3    | <i>Besoins complémentaires</i> .....                                                            |
| 1.2.4    | <i>Evolution du programme</i> .....                                                             |
| <b>2</b> | <b>CONTEXTE, ANALYSE DU SITE, URBANISME ET SERVITUDES .....</b>                                 |
| 2.1      | CONTEXTE GENERAL .....                                                                          |
| 2.1.1    | <i>Situation géographique</i> .....                                                             |
| 2.1.2    | <i>Utilisation actuel du site</i> .....                                                         |
| 2.1.3    | <i>Schéma directeur infrastructures</i> .....                                                   |
| 2.1.4    | <i>Opérations connexes sur le site</i> .....                                                    |
| 2.1.5    | <i>Exploitation et maintenance du site</i> .....                                                |
| 2.1.6    | <i>Mise en œuvre des dispositions de protection relatives aux prestataires extérieurs</i> ..... |
| 2.2      | CARACTERISTIQUES PHYSIQUE DU SITE .....                                                         |
| 2.2.1    | <i>Sujétions géotechnique</i> .....                                                             |
| 2.2.2    | <i>Topographie</i> .....                                                                        |
| 2.2.3    | <i>Conditions climatiques</i> .....                                                             |
| 2.2.3.1  | Températures et précipitations .....                                                            |
| 2.2.3.2  | Neige et vent .....                                                                             |
| 2.2.4    | <i>Exposition au bruit</i> .....                                                                |
| 2.2.5    | <i>Séisme</i> .....                                                                             |
| 2.2.6    | <i>Foudre</i> .....                                                                             |
| 2.2.7    | <i>Pollution pyrotechnique</i> .....                                                            |
| 2.2.8    | <i>Pollution Industrielle</i> .....                                                             |
| 2.2.9    | <i>Archéologie</i> .....                                                                        |
| 2.2.10   | <i>Autres risques</i> .....                                                                     |
| 2.3      | URBANISME, SERVITUDES ET ENVIRONNEMENT .....                                                    |
| 2.3.1    | <i>Situation au regard du PLU</i> .....                                                         |
| 2.3.1.1  | Références du PLU .....                                                                         |
| 2.3.1.2  | Emprise au sol .....                                                                            |
| 2.3.1.3  | Hauteur des constructions .....                                                                 |
| 2.3.1.4  | Contrainte architecturale .....                                                                 |
| 2.3.1.5  | Proximité d'un monument classé ou inscrit .....                                                 |
| 2.3.2    | <i>Permis de construire et certificats</i> .....                                                |
| 2.3.3    | <i>Servitudes</i> .....                                                                         |
| 2.3.3.1  | Servitudes aéronautiques .....                                                                  |
| 2.3.3.2  | Servitudes radioélectriques .....                                                               |
| 2.3.3.3  | Autres servitudes ou concessions .....                                                          |
| 2.3.4    | <i>Contraintes environnementales</i> .....                                                      |
| 2.3.4.1  | Zones protégées .....                                                                           |
| 2.3.4.2  | Proximité avec des ICPE et IOTA .....                                                           |
| 2.3.4.3  | Autres contraintes / particularité .....                                                        |
| <b>3</b> | <b>RESEAUX EXISTANTS ET A CREER .....</b>                                                       |
| 3.1      | GENERALITES .....                                                                               |
| 3.2      | RESEAUX D'EAUX .....                                                                            |
| 3.2.1    | <i>Réseaux d'adduction d'eau</i> .....                                                          |
| 3.2.2    | <i>Evacuation d'eaux usées</i> .....                                                            |
| 3.2.3    | <i>Evacuation d'eau de pluie</i> .....                                                          |
| 3.3      | ÉLECTRICITE .....                                                                               |
| 3.3.1    | <i>Haute tension</i> .....                                                                      |
| 3.3.2    | <i>Basse tension</i> .....                                                                      |
| 3.3.3    | <i>Réseau Secouru</i> .....                                                                     |
| 3.4      | ÉCLAIRAGE EXTERIEUR .....                                                                       |
| 3.5      | RESEAUX FLUIDES SPECIAUX .....                                                                  |

|         |                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3.6     | GAZ NATUREL .....                                                           |
| 3.7     | RESEAU DE CHALEUR .....                                                     |
| 3.8     | COURANTS FAIBLES .....                                                      |
| 3.8.1   | Généralités .....                                                           |
| 3.8.2   | Gestion de la cohabitation des différents réseaux de courants faibles ..... |
| 3.8.3   | Réseaux d'informations .....                                                |
| 3.8.4   | Réseaux de report d'alarmes incendie .....                                  |
| 3.8.5   | Réseaux de report d'alarmes techniques .....                                |
| 3.8.6   | Réseau diffusion sonore .....                                               |
| 3.8.7   | Alarmes PRODEF .....                                                        |
| 3.8.8   | Autres réseaux .....                                                        |
| 4       | BESOINS DE L'UTILISATEUR.....                                               |
| 4.1     | ENVIRONNEMENT DE L'OPERATION.....                                           |
| 4.2     | EXIGENCES FONCTIONNELLES .....                                              |
| 4.2.1   | Durée de l'ouvrage.....                                                     |
| 4.2.2   | Flexibilité de l'ouvrage .....                                              |
| 4.2.3   | Expression architecturale souhaitée par le bénéficiaire.....                |
| 4.2.4   | Exigences particulières.....                                                |
| 4.3     | DESCRIPTIF FONCTIONNEL GLOBAL.....                                          |
| 4.4     | DESCRIPTIF FONCTIONNEL DU BATIMENT.....                                     |
| 4.4.1   | Schéma fonctionnel du bâtiment .....                                        |
| 4.4.2   | Description sommaire des locaux du bâtiment.....                            |
| 4.4.3   | Descriptions des locaux.....                                                |
| 4.5     | AMENAGEMENT DE L'AIRE EXTERIEURE.....                                       |
| 4.5.1   | Voie de circulation .....                                                   |
| 4.5.2   | Aire de stationnement .....                                                 |
| 4.5.3   | Remisage.....                                                               |
| 4.5.4   | Bassin d'orage.....                                                         |
| 4.5.5   | Espace Vert .....                                                           |
| 4.5.6   | Local poubelle .....                                                        |
| 5       | EXIGENCES DU PROGRAMME .....                                                |
| 5.1     | EXIGENCES REGLEMENTAIRES .....                                              |
| 5.1.1   | Conditions de travail .....                                                 |
| 5.1.2   | Accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite) .....                      |
| 5.1.3   | Réglementation Thermique Applicable.....                                    |
| 5.1.4   | Installations Classées (ICPE, IOTA) .....                                   |
| 5.1.5   | Sécurité incendie.....                                                      |
| 5.2     | EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES .....                                           |
| 5.2.1   | Démarche Haute Qualité Environnementale .....                               |
| 5.2.2   | Performance énergétique .....                                               |
| 5.2.2.1 | Scénario conventionnel .....                                                |
| 5.2.2.2 | Prestation à réaliser .....                                                 |
| 5.2.3   | Certificat d'Economie d'Energie (CEE).....                                  |
| 5.2.4   | Qualité et certificats des produits et matériaux mis en œuvre .....         |
| 5.2.5   | Exemplarité énergétique et environnementale.....                            |
| 5.3     | EXIGENCES SURFACIQUES .....                                                 |
| 5.3.1   | Réhabilitation.....                                                         |
| 5.3.1.1 | Description.....                                                            |
| 5.3.1.2 | Amiante et Plomb .....                                                      |
| 5.3.2   | Démolition.....                                                             |
| 5.3.2.1 | Description.....                                                            |
| 5.3.2.2 | Amiante et Plomb .....                                                      |
| 5.3.2.3 | Diagnostic de déchets préalable à la déconstruction .....                   |
| 5.4     | PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET DES MENACES .....                            |
| 5.4.1   | Prise en compte du risque de foudre.....                                    |
| 5.4.2   | Prise en compte du risque sismique .....                                    |
| 5.4.3   | Prise en compte des autres risques .....                                    |

|         |                                                                                 |       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5.4.4   | <i>Protection du secret, anti-compromission</i>                                 | ..... |
| 5.4.4.1 | Barrières de protection physique                                                | ..... |
| 5.4.4.2 | Dispositions pour les locaux classés CD                                         | ..... |
| 5.4.4.3 | Dispositions contre les IEM                                                     | ..... |
| 5.4.4.4 | Dispositions contre les SPC                                                     | ..... |
| 5.4.5   | <i>Anti-intrusion, gestion des accès</i>                                        | ..... |
| 5.4.5.1 | Niveau de protection                                                            | ..... |
| 5.4.5.2 | Locaux à protéger                                                               | ..... |
| 5.4.5.3 | Sécurité des accès                                                              | ..... |
| 5.4.5.4 | Reports des alarmes                                                             | ..... |
| 5.4.6   | <i>Sécurité des systèmes industriels d'infrastructure (SSI) et homologation</i> | ..... |
| 5.5     | EXIGENCES PARTICULIERES EN PHASE DE REALISATION                                 | ..... |
| 5.6     | EXIGENCES CONCERNANT LA MAINTENANCE ET L'ENTRETIEN                              | ..... |
| 5.6.1   | <i>Exploitation</i>                                                             | ..... |
| 5.6.1.1 | Généralités                                                                     | ..... |
| 5.6.1.2 | Installations techniques                                                        | ..... |
| 5.6.1.3 | Le chauffage et l'eau chaude sanitaire                                          | ..... |
| 5.6.1.4 | L'électricité, courants faibles et courants forts                               | ..... |
| 5.6.1.5 | Les ascenseurs et monte-charges                                                 | ..... |
| 5.6.1.6 | Politique de comptage                                                           | ..... |
| 5.6.2   | <i>Maintenance</i>                                                              | ..... |
| 5.6.2.1 | Généralité                                                                      | ..... |
| 5.6.2.2 | Facilité d'entretien                                                            | ..... |
| 5.6.3   | <i>Coût exploitation-maintenance</i>                                            | ..... |
| 6       | MODALITE DE REALISATION                                                         | ..... |
| 6.1     | INTERVENANTS DU MINISTERE DES ARMEES                                            | ..... |
| 6.1.1   | <i>Service d'infrastructure de la Défense</i>                                   | ..... |
| 6.1.2   | <i>Services autre que le SID</i>                                                | ..... |
| 6.1.3   | <i>Régiments / Base / Service</i>                                               | ..... |
| 6.2     | MARCHES A PASSER                                                                | ..... |
| 6.2.1   | <i>Marché de travaux</i>                                                        | ..... |
| 6.2.2   | <i>Marchés des Prestations Intellectuelles (PI)</i>                             | ..... |
| 6.2.2.1 | Programmiste                                                                    | ..... |
| 6.2.2.2 | Assistance à maîtrise d'ouvrage                                                 | ..... |
| 6.2.2.3 | Etudes économiques et d'impact nécessaire à la programmation d'un ouvrage       | ..... |
| 6.2.2.4 | Etudes topographiques, bornage, relevé des réseaux                              | ..... |
| 6.2.2.5 | Etudes préalables nécessaires à la réalisation d'un ouvrage                     | ..... |
| 6.2.2.6 | Maîtrise d'œuvre et ordonnancement, pilotage et coordination                    | ..... |
| 6.2.2.7 | Etudes liées au chantier nécessaire à la réalisation d'un ouvrage               | ..... |
| 6.3     | CONTRAINTES DES MARCHES                                                         | ..... |
| 6.3.1   | <i>Niveau de confidentialité</i>                                                | ..... |
| 6.3.2   | <i>Clause d'insertion professionnelle</i>                                       | ..... |
| 7       | ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE                                             | ..... |
| 8       | DIFFERENCE AVEC LE COÛT A L'EIF                                                 | ..... |
| 9       | PLANIFICATION BUDGETAIRE                                                        | ..... |
| 10      | PLANIFICATION CALENDRAIRE                                                       | ..... |
| 11      | AVIS DE LA CONDUITE D'OPERATION ET ATTENDU DES INTERVENANTS                     | ..... |
| 12      | ANNEXES                                                                         | ..... |